

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HÀ TĨNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHI XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 117/TB-CCTHADS

Nghi Xuân, ngày 26 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TC THADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 22/8/2023 của Tòa án nhân dân Tp. Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58 và 59/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản Thỏa thuận ngày 14/3/2024 về việc các bên không thỏa thuận được giá, tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 02428691-PĐ/CT ngày 09/4/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 101/TB-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh về thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Do hết thời hạn về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên mà đương sự không lựa chọn; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; địa chỉ: Số 05, đường Phan Khắc Hòa, tổ dân phố Giang Thù, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh thông báo cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá có đủ năng lực, điều kiện để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá.**

\* Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 205, Tờ bản đồ số 22 được UBND huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 295558, số vào sổ cấp GCN: CH - 00847/số 1199/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 diện tích 413,8m<sup>2</sup>

mang tên Trần Đình Việt Anh, tại Thôn Hương Mỹ (nay thôn Thuận Mỹ), xã Xuân Mỹ, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

\* Tài sản gắn liền với đất, gồm: 01 nhà cấp 4 xây dựng năm 2009, kết cấu móng bê tông cốt thép, tường gạch, cửa gỗ, mái lợp ngói, diện tích 80m<sup>2</sup>, có 03 phòng (01 phòng khách ở gian chính, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, công trình phụ khép kín, nền lát gạch men liên doanh, nội thất trung bình); Mái che lợp chống nóng ở sân bằng bê tông ximăng, cọc bằng bê tông; Tường rào xây bằng gạch taplo bao quanh đất theo tứ cận các cạnh của thửa đất và một số cây trồng trên đất,...

*(Tình trạng tài sản có trong biên bản kê biên ngày 14/3/2024 của Chi cục THADS huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh).*

**Giá khởi điểm: 739.441.000đ (Bảy trăm ba chín triệu, bốn trăm bốn một ngàn đồng).**

**2. Tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản kê biên để thi hành án dân sự.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Là tổ chức có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các loại tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với các loại tài sản bán đấu giá.

- Có kế hoạch phương án đấu giá khả thi hiệu quả; có năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời gian 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

- Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác, không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá.

- Có mức thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp (như: Chi phí niêm yết phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của tổ chức bán đấu giá và trụ sở chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá; Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng theo hóa đơn giá trị gia tăng,...).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả bán đấu giá,; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy



định về đấu giá tài sản.

**4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

**5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian:** Từ 7 giờ 30 phút, ngày 02 tháng 5 năm 2024 đến 17 giờ 30 phút ngày 04 tháng 5 năm 2024.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 05 đường Phan Khắc Hòa, Tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

\* **Lưu ý:** - Không tiếp nhận hồ sơ đăng ký từ ngày 27/4/2024 đến hết ngày 01/5/2024 do nghỉ lễ 30/4 và 01/5.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh không hoàn trả hồ sơ đối với trường hợp tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo quy định.

Mọi thông tin liên hệ Chấp hành viên Phan Trọng Kỳ, SDT: 0979.222.436./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- Viện KSND huyện Nghi Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phan Trọng Kỳ**